



Exm.º Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Almodôvar

## CERTIDÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL

Processo n.º		Registo n.º		Despacho	<input type="checkbox"/> Deferido <input type="checkbox"/> Proposta de indeferimento	Data	
O funcionário		Data		O Presidente da Câmara			

<b>REQUERENTE</b>							
Nome / Designação							
Domicílio/Sede							
Freguesia		Código Postal					
N.º B.I. / Cartão de Cidadão		Válido até		N.º Contribuinte			
Telefone		Telemóvel		Fax			
E-mail							
Na qualidade de	<input type="checkbox"/> - Proprietário	<input type="checkbox"/> - Mandatário	<input type="checkbox"/> - Sócio-Gerente	<input type="checkbox"/> - Outro _____			

<b>ÂMBITO DA PRETENSÃO</b>
<input type="checkbox"/> Vem requerer a V. Ex. <sup>a</sup> , ao abrigo do artigo 59º do Código do Notariado, a emissão da certidão, para efeitos de <b>constituição de propriedade horizontal</b> , comprovativa de que as frações autónomas (em memória descritiva anexa), do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Almodôvar, sob o n.º _____, e inscrito na matriz predial <input type="checkbox"/> - Rústica e/ou, <input type="checkbox"/> Urbana, da freguesia de _____, sob o artigo n.º _____, situado em _____, freguesia de _____ <b>reúne os requisitos legais para a constituição da propriedade horizontal</b> , nos termos do artigo 1414º e seguintes do Código Civil, encontrando-se em conformidade com o projeto aprovado, referente ao Processo de Obras n.º _____/_____. .
<input type="checkbox"/> Vem requerer a V. Ex. <sup>a</sup> , ao abrigo do artigo 60º do Código do Notariado, a emissão da certidão, para efeitos de <b>modificação de propriedade horizontal</b> , comprovativa de que as frações autónomas (em memória descritiva anexa), do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Almodôvar, sob o n.º _____, e inscrito na matriz predial <input type="checkbox"/> - Rústica e/ou, <input type="checkbox"/> Urbana, da freguesia de _____, sob o artigo n.º _____, situado em _____, freguesia de _____ <b>reúne os requisitos legais para a modificação da propriedade horizontal</b> , nos termos do artigo 1414º e seguintes do Código Civil, encontrando-se em conformidade com o projeto aprovado, referente ao Processo de Obras n.º _____/_____. .
<input type="checkbox"/> O presente pedido é efetuado, ainda, ao abrigo do artigo 1438º do Código Civil, por respeitar a conjunto de edifícios contíguos, funcionalmente ligados entre si pela existência de partes comuns afetadas ao uso de todas ou algumas unidades ou frações que os compõem.



## MUNICÍPIO DE ALMODÔVAR

Divisão de Obras, Serviços Urbanos e  
Gestão Territorial

### DOS ANEXOS

O seu pedido deve ser instruído com os elementos abaixo indicados. Assinale com uma cruz (x) os documentos que anexa ao seu processo.

- 1. Documentos de identificação do requerente;
- 2. Documento (s) comprovativo (s) da legitimidade do requerente;
- 3. Memória descritiva, contendo, a descrição global:
  - 3.1. Do edifício (designadamente o número e denominação dos pisos, frações autónomas, acessos diretos à via pública, circulações de acesso às diversas frações ou a parte comuns, de acordo com o disposto no artigo 1421.º do Código Civil), bem como outros elementos de interesse para a descrição;
  - 3.2. Das partes comuns;
  - 3.3. De cada fração, incluindo o seu valor relativo, expresso em percentagem ou permilagem do valor total do prédio.
  - 3.4. Planta com identificação das frações e da totalidade das partes comuns, com diferenciação destas através de cor ou tramas;
  - 3.5. Plantas de Localização à escala 1:2000 e 1:25000 (caso ainda não conste no processo).

### O REQUERENTE

<b>Assinatura</b>		<b>Data</b>	
-------------------	--	-------------	--